Rabatt til førstegangskjøpere under 35 år

Bonava ønsker å hjelpe førstegangskjøperne under 35 år inn på boligmarkedet. På Løxatorget har vi derfor valgt å gjøre tilgjengelig 19 leiligheter med en rabatt på 5% for denne kjøpergruppen. Disse leilighetene er plassert i Hus 1 og kommer for salg i forbindelse med andre salgstrinn. Alle interessenter kan legge inn bud på disse leilighetene, men dersom det kommer flere bud på samme leilighet vil førstegangskjøpere prioriteres. Rabatten er tidsbegrenset; det er kun mulig å benytte seg av denne frem til budfrist 14. februar 2023 klokken 16. Etter dette gjelder normale kjøpsvilkår for samtlige interessenter dvs. listepris iht. prisliste og førstemann-til-mølla.

Vilkår og betingelser

Det er et vilkår at kjøper må være førstegangskjøper under 35 år når budskjema underskrives. Dersom flere kjøper sammen, må minimum en av kjøperne være førstegangskjøper under 35 år når budskjema underskrives. Kjøper må signere en egenerklæring på at vilkårene er oppfylt på kjøpstidspunktet. Selger tar forbehold om å gjøre selvstendige undersøkelser for å verifisere at vilkårene er oppfylt. Hvis vilkårene ikke er oppfylt gir det selger muligheten til å kansellere avtalen.

Som en betingelse for kjøp på disse vilkårene, vil det tinglyses en erklæring på leiligheten/seksjonen som begrenser muligheten for videresalg til andre enn fysiske kjøpere under 35 år. Videre vil det vedtektsfestes at leiligheten ikke kan leies ut første år av eiertiden og at utleie etter dette kun kan skje til personer under 35 år. Heftelsen er begrenset til 10 år fra overtakelse. Rettighetshaver til heftelsen er ”Løxatorget boligsameie” som v/styret må godkjenne overskjøting/salg eller utleie iht. vedtekter.